

ANEKS nr 1
Regulaminu Funduszu Remontowego

§ 1

Zmienia się zapis **pkt 1 Rozdziału IV – Wykorzystanie Funduszy**, który otrzymuje nowe brzmienie:

„ **1.** Fundusz remontowy przeznaczony jest na pokrycie kosztów remontowych, do których zobowiązana jest spółdzielnia, w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

„ **1.1.** Fundusz remontowy nieruchomości przeznaczony jest do finansowania gospodarki remontowej tej nieruchomości z podziałem na poszczególne budynki, z której został utworzony, z zastrzeżeniem pkt.1.2., na:

- a) remont zasobów mieszkaniowych członków i właścicieli odrębnych budynków, którzy tworzą ten fundusz,
- b) remont elementów nieruchomości wspólnych,
- c) pokrycie uzasadnionych kosztów usuwania awarii i usterek budowlanych,
- d) pokrycie regresowych kosztów odszkodowań firm ubezpieczeniowych.

„**1.2.** W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość okresowego uzupełnienia funduszy remontowych poszczególnych budynków poprzez przejściowe wykorzystanie środków finansowych innych budynków na rzecz budynku, w którym brak jest możliwości zbilansowania potrzeb remontowych w formie pożyczki wewnętrznej.

„**1.3.** O konieczności dofinansowania budynku w formie pożyczki wewnętrznej wnioskuje do Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni. Uchwała Rady Nadzorczej w przedmiocie przyznania pożyczki wewnętrznej winna określać:

- 1) kwotę dofinansowania funduszu remontowego danego budynku w formie pożyczki wewnętrznej,
- 2) okres i sposób spłaty pożyczki,
- 3) przeznaczenie środków finansowych otrzymanych w formie pożyczki wewnętrznej.

„**1.4.** O przyznaniu pożyczki wewnętrznej Zarząd Spółdzielni zawiadamia na piśmie wszystkich użytkowników kredytowanego budynku informując o wysokości pożyczki, przeznaczeniu środków finansowych otrzymanych w ramach pożyczki, oraz o okresie i sposobie spłaty tej pożyczki.

„ 1.5. Pożyczka wewnętrzna podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku:

- podziału Spółdzielni,
- wyodrębnienia kredytowanego budynku z zasobów Spółdzielni,
- utworzenia wspólnoty mieszkaniowej.

Obowiązek zwrotu przyznanej pożyczki wewnętrznej spoczywa na członkach spółdzielni, właścicielach lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osobach nie będących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali w budynku, na potrzeby którego zaciągnięta była pożyczka.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.