

ANEKS NR 3
do REGULAMINU ZASAD USTALANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI
MIESZKANIOWYMI ORAZ OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE LOKALI

§ 1

Zmienia się zapis § 10 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„ 3. Podstawą rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków są wskazania urządzeń pomiarowych (wodomierzy). Przyjmuje się, że ilość ścieków odprowadzonych do kanalizacji jest równa sumie zużycia wody.

3.1. W lokalach mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych podstawę naliczenia opłat, za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, stanowią odczyty wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach.

3.1.1. Za lokal wyposażony w wodomierze uważa się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w których zamontowane są wodomierze posiadające legalizację Głównego Urzędu Miar.

3.1.2. Wodomierze podlegają legalizacji lub wymianie na podstawie przepisów metrologicznych po okresie 5 -letniej eksploatacji. Koszty legalizacji wodomierzy bądź ich wymiany ponoszą członkowie Spółdzielni (użytkownicy lokali).

3.1.3. Odczytu wskazań wodomierzy dokonuje członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) lub przedstawiciel Spółdzielni.

3.1.4. Członkowie Spółdzielni (użytkownicy lokali) posiadający indywidualne wodomierze uiszczają opłatę za wodę i odprowadzanie ścieków zaliczkowo według prognozy zużycia wody ustalonego na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego.

3.1.5. Rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzonych ścieków według rzeczywistego zużycia dokonuje się w okresach rozliczeniowych nie dłuższych jak półrocznych oraz w przypadku zmiany ceny 1 m³ wody. Ostatecznym okresem rozliczeniowym jest stan zużycia wody na dzień 31 grudnia danego roku.

3.1.6. Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami a opłatami wniesionymi przez członka Spółdzielni (użytkownika lokalu) w formie zaliczek, regulowana jest w sposób następujący:

- a) niedopłatę członek Spółdzielni (użytkownik lokalu) wnosi przy uiszczaniu opłaty eksploatacyjnej za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia,
- b) nadpłatę zalicza się, z zastrzeżeniem pkt c), na poczet najbliższych opłat eksploatacyjnych za używanie lokalu lub na pisemny wniosek użytkownika lokalu może być dokonany jej zwrot,



c) w przypadku członków Spółdzielni (użytkowników lokali) zadłużonych wobec Spółdzielni, nadpłatę zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia.

3.2. W okresie rozliczeniowym suma zużytej wody według wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach winna być równa zużyciu wody wynikającemu z odczytu wodomierza głównego.

3.2.1. Powstały niedobór w bilansie zużycia wody wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego (wg, którego Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą wody) a sumą wynikającą ze wskazań wodomierzy indywidualnych, rozliczany jest w skali poszczególnych nieruchomości w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni lokali w ramach kosztów eksploatacji podstawowej, o której mowa w ust. 1 (po uwzględnieniu zużycia wody do celów gospodarczych).

3.3. Członkowie Spółdzielni (użytkownicy lokali) zobowiązani są do udostępnienia lokali w celu dokonania okresowych odczytów wodomierzy. Mają również obowiązek niezwłocznego zgłaszania do administracji Spółdzielni wszelkich nieprawidłowości w działaniu wodomierzy.

3.3.1. W przypadku nie udostępnienia wodomierzy w lokalu celem dokonania odczytu zużycia wody, niepodania jego odczytu, stwierdzenia przez Spółdzielnię braku legalizacji wodomierza , koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków rozliczane są w systemie ryczałtowym. Opłata ryczałtowa ustalana jest przez Zarząd:

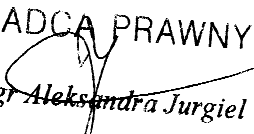
a) dla lokali mieszkalnych według wzoru:

$R = 0,5 \text{ m}^3 * \text{ilość m}^2 \text{ powierzchni lokalu} * \text{ilość miesięcy} * \text{cena zakupu } 1 \text{ m}^3 \text{ wody (zł)},$

b) dla lokali użytkowych na podstawie średniego zużycia wody wyliczonego w poprzednim okresie rozliczeniowym dla danego rodzaju działalności. W przypadku zmiany, w okresie rozliczeniowym, rodzaju działalności, opłata ustalana jest według przeciętnej normy zużycia wody dla danego odbiorcy określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

3.4. Zaliczki na poczet kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków ustalane są na podstawie obowiązujących cen - w zł/m³.

3.5. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia zaliczek na wodę i odprowadzanie ścieków w terminie jednego miesiąca po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

RADCA PRAWNY

mgr Aleksandra Jurgiel

2/2



Uchwała nr 7/2012

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Panorama” w Szczecinie
z dnia 16 kwietnia 2012 r.

w sprawie: zmiany do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali”

Działając na podstawie § 41 ust. 1 pkt. 15 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Panorama” Rada Nadzorcza:

1. Zatwierdza do stosowania Aneks 3.(załącznik nr 1, 2 strony) do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali”
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem Uchwały głosowało:⁴ członków Rady.

Przeciw Uchwale głosowało: ...⁰ członków Rady.

Uchwałę przyjęto/~~nie przyjęto~~:⁴ głosami.

Na ~~5~~... uprawnionych członków Rady na posiedzeniu obecnych było⁴ członków Rady.

Otrzymują:

1. Zarząd S.M. Panorama
2. a/a

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
S.M. Panorama



Leszek Kozioł

Przewodniczący Rady Nadzorczej
S.M. Panorama



Dr inż. Waldemar Paździach