

**REGULAMIN WALNEGO
ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „PANORAMA”**

S.M. PANORAMA
2023

Stad. prawn.
Alchimia i Burzciel
(2023)



I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka w Walnym Zgromadzeniu.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez organy spółdzielni.

§ 2

1. Każdemu członkowi przysługuje tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach,
- 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 4) rozpatrywanie wniosków w związku z oceną po lustracyjną działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,



- 5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 11) uchwalanie zmian statutu,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia,
- 16) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

II. ORGANIZACJA PRACY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 4

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) 1/10 członków, nie mniej jednak niż 3 członków.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.



5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
6. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia na piśmie członków co najmniej 21 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie, w formie pisemnej, przesyła się członkom listem zwykłym, umieszcza się w skrzynkach na korespondencję w budynkach Spółdzielni, ogłasza na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni oraz stronie internetowej Spółdzielni. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
7. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielnia zawiadamia pisemnie również związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajową Radę Spółdzielczą, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
8. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w siedzibie Spółdzielni.
9. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 8 w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
10. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
11. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Otwierający obrady zarządza wybór:
 1. Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
 2. Co najmniej dwuosobowej **Komisji Skrutacyjnej**, której zadaniem jest:
 - stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz ustalenie i ogłoszenie liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu,
 - obliczanie głosów oraz informowanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia o liczbie oddanych głosów oraz o liczbie członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu podczas głosowania;

§ 6

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium i Komisji Skrutacyjnej przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, jak również podjąć uchwałę o przerwie w obradach bez wyczerpania porządku obrad (uchwała ta winna określać termin kontynuowania obrad).

§ 7

1. Po przyjęciu porządku obrad wybierane są pozostałe (poza Komisją Skrutacyjną) co najmniej dwuosobowe komisje:
 - 1) **Komisja wnioskowa** dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu do decyzji.
 - 2) inne Komisje w miarę potrzeb.
2. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i sekretarza.

3. Z czynności Komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza, Przewodniczący przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Po przedstawieniu sprawy przez przewodniczącego lub referenta przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i związku rewizyjnego przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem obrad zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. oraz regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się w szczególności wnioski dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 4) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 5) uchwalenia tajności głosowania,
 - 6) jawności głosowania.

§ 9

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący zarządza głosowanie nad uchwałą. W przypadku, gdy do projektu uchwały zgłoszono zgodnie z § 4 ust. 10 poprawki, przewodniczący podaje pod głosowanie najpierw poprawki. Poprawki idące najdalej są głosowane w pierwszej kolejności. Poprawką „idącą najdalej” jest taka poprawka, której przegłosowanie spowoduje, że głosowanie pozostałych poprawek będzie bezprzedmiotowe.
2. Głosowanie w sprawie udzielenia członkom Zarządu absolutorium odbywa się po

rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie dla każdego członka Zarządu.

3. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem udzielania absolutorium członkom Zarządu, wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu.

Na żądanie co najmniej 10% członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu lub jego części przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na zebraniu członków Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut Spółdzielni wymagają większości kwalifikowanej.
4. Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni - 2/3 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu;
 - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej – 2/3 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu;
 - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni- 2/3 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu;
 - dla podjęcia uchwały w sprawie zbycia Spółdzielni- 3/4 głosów członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu;
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały

konieczne jest aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, na którym uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyło co najmniej 20% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

6. Przy obliczaniu większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale. W przypadku poddawania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.
7. Na podstawie obliczeń Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Przewodniczący stwierdza i ogłasza czy uchwała została podjęta.

§ 11

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, za wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej, odwołania członków Rady Nadzorczej – lub członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.

III. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

§ 12

1. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej lokali na poszczególnych osiedlach.
2. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej, przy liczba kandydatów jest nieograniczona.
3. Kandydaci do Rady Nadzorczej wybierani na Walnym Zgromadzeniu zgłaszani są przez członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Zgłoszenie winno zawierać nazwisko i imię kandydata (w przypadku osoby prawnej – nazwę osoby prawnej). Kandydat winien oświadczyć, że wyraża zgodę na kandydowanie oraz, że nie narusza zakazu konkurencji, o którym mowa § 46 ust. 4 statutu Spółdzielni.

§ 13

1. Komisja Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia w oparciu o zgłoszenia kandydatów dokonane zgodnie z § 12 ust. 2 sporządza karty wyborcze, na których umieszcza w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona. Karty wyborcze powinny być oznaczone (okrągłą) pieczęcią Spółdzielni.
2. Karty wyborcze wydawane są uczestnikom Walnego Zgromadzenia przez Komisję Skrutacyjną za okazaniem mandatu.
3. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
4. Głosujący oddaje swój głos przez wpisanie na kartce imienia i nazwiska kandydata w liczbie od 3 do 5.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia a przewodniczący Komisji ogłasza ją Walnemu Zgromadzeniu.
6. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno najwięcej głosów.
7. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w Radzie Nadzorczej, przewodniczący Walnego Zgromadzenia dokonuje spośród tych osób wyboru w drodze dodatkowego głosowania.,
8. Wynik wyborów do Rady Nadzorczej ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 14

Postanowienia zawarte w §§ 12 i 13 mają odpowiednio zastosowanie przy wyborach delegatów i zastępców delegatów na zjazdy organizacji spółdzielczych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE



§ 15

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem oraz wątpliwości interpretacyjne co do sposobu obradowania, a w szczególności podejmowania uchwał i przeprowadzania wyborów, rozstrzyga przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 16

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad:

- 1) po wyczerpaniu porządku obrad,
- 2) w sytuacji podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały o zakończeniu obrad mimo niewyczerpania porządku obrad.


§ 17


1. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe dotyczące przyjętych sprawozdań finansowych, zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę głosów oddanych za uchwałą i przeciw niej. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej 10 lat.

§ 18

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie tj. z dniem ~~...~~ 21.06.2023r.


Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Uchwała Nr 7/2023

**Walnego Zgromadzenia S.M. PANORAMA w Szczecinie
z dnia 27.06.2023 r.**

**w sprawie: uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
PANORAMA w Szczecinie**

Walne Zgromadzenia S.M. PANORAMA działając na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 15 Statutu uchwała Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Panorama”

§ 1

Walne Zgromadzenie S.M. PANORAMA działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 28 pkt 15 Statutu Spółdzielni, uchwała Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Panorama”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba członków obecnych przy podejmowaniu uchwały15.....członków

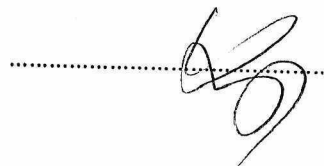
Za podjęciem uchwały głosowało15.....członków

Przeciwko uchwale głosowało0.....członków

Przewodniczący Zgromadzenia

Sekretarz Zgromadzenia

.....


.....


Radca prawny
Aleksandra Jurgiel
(Sz. 338)
